

**СОВЕТ ОТРАДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА
ТРИДЦАТЬ ПЕРВАЯ СЕССИЯ
(V созыв)**

РЕШЕНИЕ

От 19.08.2016

№ 130

ст. Отрадная

**Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы
и ее размеров в отношении объектов культурного наследия,
находящихся в неудовлетворительном состоянии и
относящихся к муниципальной собственности
Отраденского сельского поселения
Отраденского района**

В соответствии с пунктом 1 статьи 14, пунктом 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Совет Отраденского сельского поселения Отраденского района
Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Отраденского сельского поселения Отраденского района находящихся в неудовлетворительном состоянии (прилагается).

2. Начальнику отдела по организационным вопросам администрации Отраденского сельского поселения Отраденского района (Баевой) разместить настоящее решение в газете «Сельская жизнь» и на официальном сайте Отраденского поселения Отраденского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Отраденского сельского поселения по вопросам экономики, бюджета, инвестиций и контролю (Лавриков).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Отраденского сельского
поселения Отраденского района

Председатель Совета Отраденского сельского
поселения Отраденского района



И.Н. Пересада

Е.Е. Букин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

решением Совета Отрадненского сельского
поселения Отрадненского района

от 19.02.2026 № 130

Порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетвори- тельном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Отрадненского сельского поселения Отрадненского района

1. Льготная арендная плата устанавливается физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в муниципальной собственности Отрадненского сельского поселения Отрадненского района объектами культурного наследия (далее - объект культурного наследия), вложившим свои средства в работы по их сохранению, предусмотренные статьями 40-45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), и обеспечившим выполнение этих работ в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ (далее соответственно - льготная арендная плата, арендатор).

2. Основанием для установления льготной арендной платы является вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40-45 Федерального закона № 73-ФЗ, и обеспечение их выполнения в соответствии с данным законом.

3. Льготная арендная плата не устанавливается в следующих случаях:

- отсутствие у арендатора права на установление льготной арендной платы;

- наличие у арендатора задолженности по уплате в доход бюджета Отрадненского сельского поселения Отрадненского района платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия явилось следствием несоблюдения арендатором охранных обязательств.

4. Для принятия решения об установлении льготной арендной платы арендатор подает заявление в администрацию Отрадненского сельского поселения Отрадненского района с указанием суммы произведенных затрат на работы по сохранению объекта культурного наследия.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность арендатора-физического

лица, или выписка из единого государственного реестра юридических лиц-для юридических лиц;

- разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное соответствующим органом охраны объектов культурного наследия;

- лицензии физических лиц и (или) юридических лиц, осуществляющих работы по сохранению объекта культурного наследия, на деятельность по реставрации объектов культурного наследия;

- копии договора аренды объекта культурного наследия;

- справки от арендодателя об отсутствии у арендатора задолженности по уплате в доход бюджета Отраденского сельского поселения Отраденского района платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное соответствующим органом охраны объектов культурного наследия;

- документы, подтверждающих проведение и выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- сметно-финансовые расчеты проведения работ, выполненные на основе базового уровня цен, установленных в задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости, полученным в установленном порядке (далее – сметно-финансовый расчет);

- отчет о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия;

- акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия (далее-акт);

- первичные документы об оплате работ по сохранению объектов культурного наследия с подтверждающей отметкой банка.

5. Заявление может быть подано:

- при личном обращении заявителя в администрацию Отраденского сельского поселения Отраденского района;

- в виде почтового отправления;

- в электронной форме (через официальный адрес электронной почты администрации Отраденского сельского поселения Отраденского района).

6. На основании решения Совета Отраденского сельского поселения Отраденского района об установлении льготной арендной платы администрацией Отраденского сельского поселения Отраденского района оформляется в установленном порядке дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.

Указанное дополнительное соглашение оформляется в течение 14 дней после решения Совета Отраденского сельского поселения Отраденского района об установлении льготной арендной платы.

7. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия.

Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

8. Размер льготной арендной платы рассчитывается с учетом расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - сумма расходов арендатора).

Суммой расходов арендатора признается затраченная на выполнение работ сумма, подтвержденная актом и рассчитанная согласно сметно-финансовому расчету.

9. Годовой размер льготной арендной платы определяется по следующей формуле:

$УАП = АП \times 0,3$, где:

УАП - годовой размер льготной арендной платы (рублей в год);

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (рублей в год);

0,3 - коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

10. Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле:

$C = CРА / АП - УАП$, где:

СРА - сумма расходов арендатора (рублей);

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (рублей в год);

УАП - годовой размер льготной арендной платы (рублей в год).

Председатель Совета Отрадненского сельского
поселения Отрадненского района

Е.Е. Букин